



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 532]

नई दिल्ली, मंगलवार, जुलाई 31, 2001/श्रावण 9, 1923

No. 532]

NEW DELHI, TUESDAY, JULY 31, 2001/SRAVANA 9, 1923

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 जुलाई, 2001

का. आ. 730(अ).—यतः यह सुनिश्चित करने के लिए कि दिल्ली में बनाए जा रहे भवनों के बरसाती पानी का अपवाह रोक कर पानी एकत्र करने का प्रावधान हो ताकि भूमिगत जलाशय फिर से भरते रहें, भवन निर्माण उप नियमावली, 1983 में समुचित प्रावधान करने के मुद्दे पर सरकार द्वारा विचार किया गया है।

यतः इस संबंध में निम्नांकित उपान्तरण/परिवर्द्धन, जिन्हें केन्द्र सरकार भवन निर्माण उप नियमावली, 1983 में करने का प्रस्ताव करती है, दिनांक 20 जून, 2001 की सार्वजनिक सूचना के लिए प्रकाशित किए गए थे और जिनके लिए दिनांक 30-6-2001 को प्रमुख समाचारपत्रों में विज्ञापन दिए गए थे। कुल मिलाकर पांच आपत्तियाँ/सुझाव प्राप्त हुए हैं जिनकी नगर एवं ग्राम नियोजन संगठन के मुख्य नियोजक की अध्यक्षता में एक समिति द्वारा जांच की गई;

यतः केन्द्र सरकार ने रिपोर्ट पर ठीक से विचार करने के बाद भवन निर्माण उप-नियमावली 1983 में निम्नलिखित उपान्तरण/परिवर्द्धन करने का निर्णय किया है;

यतः अब केन्द्र सरकार दिल्ली विकास अधिनियम 1957 की धारा 11-ए की उप-धारा(2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से भवन निर्माण उप नियमावली, 1983 में एतद्वारा निम्नलिखित उपान्तरण/परिवर्द्धन करती है :—

उपांतरण :—

1. भवन निर्माण उप नियमावली, 1983 का खंड 22.4 भाग-III (संरचनात्मक सुरक्षा तथा सेवाएं)
2. 22.4.1-100 वर्ग मीटर और उससे अधिक के प्लॉटों पर बने सभी नए भवनों में बरसाती पानी सहित पानी के अपवाह को एकत्र करके पानी इकट्ठा करना अनिवार्य होगा। स्थानीय निकायों को प्रस्तुत नक्शों में बरसाती पानी की निकासी की व्यवस्था के साथ भूमि जलाशयों अथवा रिचार्ज कुओं में बरसाती पानी इकट्ठा करने के स्थान भी दिखाए जाएं। ये प्रावधान केन्द्रीय भूमिगत जल प्राधिकरण द्वारा समय-समय पर जारी सार्वजनिक सूचना (सूचनाओं) के अनुसार लागू होंगे।
3. 22.4.2—वे सभी भवन जिनमें प्रतिदिन न्यूनतम 10,000 लिटर अथवा इससे अधिक पानी की निकासी होती है, गंदे पानी के पुनः प्रयोग की प्रणाली लगाएंगे। संसाधित पानी का प्रयोग बागवानी प्रयोजनों के लिए किया जाएगा।

टिप्पणी : ये संशोधन/परिवर्तन अधिसूचना की तारीख से लागू होंगे।

[सं. एन-11011/9/98-डीडी VI(पार्ट)/डीडीआईबी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

अनुलग्नक-क

प्रमाणपत्र : नक्शे प्रस्तुत करते समय भवनों के नक्शों के साथ निम्नलिखित प्रमाण-पत्र भी प्रस्तुत किया जाए :—

प्रमाणित किया जाता है कि अनुमोदन के लिए प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शे पानी एकत्र करने और खंड 22.4.1, 22.4.2 के अंतर्गत यथा उल्लिखित गंदे पानी की न्यूनतम अनुमानित निकासी की अपेक्षाओं को पूरा करते हैं और इसमें दी गई सूचना मेरी जानकारी तथा विवेक के अनुसार वास्तव में सही है।

मालिक के हस्ताक्षर और तारीख
नाम स्पष्ट अक्षरों में
पता :

वास्तुकार के हस्ताक्षर और तारीख
नाम स्पष्ट अक्षरों में
पता :

MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION

(DELHI DIVISION)

NOTIFICATION

New Delhi the, 28th July, 2001.

S.O. 730.— Whereas the issue of making suitable provision in the Building Bye-laws, 1983 to ensure that the buildings that are erected in Delhi provide for the water harvesting through storing of rain water runoff to recharge underground aquifers has been under the consideration of the Government.

Whereas the following modifications/additions which the Central Government proposed to make in the Building Bye-laws, 1983 in this regard were published for public information vide Public Notice dated 20th June, 2001 and were advertised in the leading newspapers on 30.6.2001. In all five objections/suggestions were received and they were examined by a Committee under the convenorship of Chief Planner of Town and Country Planning Organisation;

Whereas after thorough consideration of the report, Central Government has decided to make the following Modifications/additions in the Building Bye-laws, 1983,

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11A of Delhi Development Act, 1957, the Central Government hereby makes the following modifications/additions to the Building Bye-laws, 1983 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

MODIFICATIONS:

1. Clause 22.4 Part -III (Structural Safety and Services) of the Building Bye-laws, 1983.
2. 22.4.1 Water harvesting through storing of water runoff including rain water in all new buildings on plots of 100 sq. mtrs. and above will be mandatory. The plans submitted to the local bodies shall indicate the system of storm water drainage along with points of collection of rain water in surface reservoirs or in recharge wells. These provisions will be applicable as per the Public Notice(s) of Central Ground Water Authority issued from time to time.
3. 22.4.2 All buildings having a minimum discharge of 10,000 litres and above per day shall incorporate waste water re-cycling system. The recycled water should be used for horticultural purposes.

Note:—These modifications/amendments will be applicable from the date of Notification.

[No. N-11011/9/98-DDVI (Pt)/DDIB]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.

Annexure-A

Certificate: The following certificate is to be submitted along with the building drawings while submitting the plans:

1. Certified that the building plans submitted for approval satisfy the water harvesting requirements as well as minimum anticipated discharge of waste water as stipulated under clause 22.4.1, 22.4.2 and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

Signature of owner with date
Name in Block Letters
Address:

Signature of Architect with date
Name in Block letters
Address: